

„Domy w Skowarczu przy ul. Cedrowej (1-9)”

Konstrukcja domu:

1. kondygnacje – parter i poddasze.
2. konstrukcja – murowana, ławy fundamentowe z betonu B25, zbrojone.
3. ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, ocieplenie ścian fundamentowych – **STYROPIAN 12cm.**
4. ściany zewnętrzne – murowane, wykorzystano Gazobeton biały 24cm, ocieplone **styropianem 20cm.**
5. ściany wewnętrzne – murowane , tynkowane.
6. elewacje – w systemie lekkim mokrym zastosowaniem tynku **silikatowo-silikonowego**, zastosowano elementy imitujące drewno..
7. stolarka okienna- okna i drzwi balkonowe **PCV trzyszybowe w kolorze drewna od zewnątrz. Ciepły montaż z zastosowaniem taśm izolacyjnych oraz podkładów parapetowych**
8. drzwi zewnętrzne – drewniane.
9. brama garażowa – segmentowa, ocieplona, **przygotowana do zainstalowania automatu.**
10. schody – **żelbetowe.**
11. podłogi – wylewka cementowa na warstwie izolacji termicznej.
12. parapety – wewnętrzne – z konglomeratu marmurowego; zewnętrzne – z blachy powlekaniej.
13. balustrada balkonu – aluminiowe ,malowane proszkowo z elementami szklanymi.
14. dach – dwuspadowy, pokryty **dachówką ceramiczną glazurowaną**, ocieplony wełną mineralną. Więźba dachowa wg projektu (krokwiowo- płatwiowa) , obrobi blacharskie, odwodnienie dachu, rynny i rury spustowe stalowe.

Instalacje:

1. Wodna – z sieci gminnej rury z tworzyw sztucznych
2. Kanalizacyjna – do sieci gminnej, rury z tworzyw sztucznych,
3. Elektryczna – oświetleniowa i gniazd wtykowych
4. Grzewcza – kocioł **gazowy kondensacyjny** z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej 100l.
5. Parter i piętro – ogrzewanie podłogowe
6. Systemy kominowe firmy SCHIEDEL
7. Instalacja do podłączenia kominka (dymna oraz wlot powietrza z zewnątrz)
8. Gazowa - do kotła gazowego i kuchenki w kuchni.
9. Multimedialna – 5 gniazd (**sieć internetowa + RTV**),
10. **Alarmowa**
11. **Domofonowa**
12. Wentylacja – nawiewna przez nawiewniki okienne, wywiewna przez kanały wentylacyjne; dodatkowy kanał dopływu powietrza do podłączenia kominka
13. Przyłącze **światłowodowe do szybkiego internetu (fiber to the home)**
14. Brama garażowa oraz posesyjna z wykonaną **instalacją do podłączenia automatu.**

Izolacje:

1. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian i podłóg na gruncie – folia izolacyjna + termiczna styropian 10cm.
2. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych zewnętrznych – dysperbit + folia kubelkowa.
3. Izolacja termiczna ścian fundamentowych – Styropian hydro 12cm
4. Izolacja termiczna pozioma stropu – styropian 5cm.
5. Izolacja termiczna ścian zewnętrznych – styropian 20cm
6. Izolacja termiczna skosów poddasza – wełna mineralna 20cm
7. Izolacja termiczna sufitów poddasza – wełna mineralna 20 cm

Wykończenie zewnętrzne budynku:

1. Elewacja budynku jednolita z zastosowanie elementów drewnopodobnych wyciskanych w tynku.
2. Cokół pokryty płytkami dekoracyjnymi.
3. Podbitka z paneli z **tworzyw sztucznych w kolorze drewna**.
4. Przyłączenie wody, prądu, **internetu światłowodowego**, gazu do budynku + odprowadzenie ścieków
5. Taras i balkon na poddaszu – płyty tarasowe.

Wykończenie wewnętrzne:

1. Pomieszczenia oddawane w stanie deweloperskim.
2. Pomieszczenia oddawane bez tzw. białego montażu sanitarnego, drzwi wewnętrznych, oprav oświetleniowych.
3. Posadzki gotowe do położenia podłóg właściwych tj. terakoty, deski podłogowej, kamienia naturalnego, wykładziny itp.
4. Tynki wewnętrzne gipsowe. Na poddaszu sufit z płyt gipsowych. Ściany pomalowane na biało.
5. Schody oddane bez wykończenia (żelbetonowe).

Urządzenie terenu:

1. Taras ogrodowy – płyty tarasowe.
2. Ogrodzenie między posesjami, z tyłu i boków - z siatki stalowej, powlekanej na podmurówce betonowej.
3. Brama i furtka wykonana z gotowych pręseł stalowych ocynkowanych i pomalowanych proszkowo. **Słupki murowane na fundamencie betonowym** od strony ulicy Cedrowej.
4. Podjazd – kostka brukowa.
5. Ogród – ziemia rodzima wyrównana przygotowana do urządzenia.
6. **Utwardzenie drogi osiedlowej.**

ABAKS zastrzega sobie zmianę materiałów wykończeniowych budynku na materiały o nie gorszej jakości innych producentów. Wszystkie informacje zawarte w ulotce nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu art 66&1 Kodeksu Cywilnego.